

## NEUER STEUERBONUS FÜR ENERGETISCHE SANIERUNG JETZT SANIEREN UND SPÄTER SPAREN - SO GEHT'S:

Wer sein Eigenheim energetisch sanieren möchte, kann jetzt viel Geld sparen dank dem Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht. Aufgrund des § 35c EStG können Wohneigentümer nun für einen befristeten Zeitraum von zehn Jahren, 20 % der Kosten für die Dämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken mit ihrer jährlichen Einkommensteuererklärung geltend machen. Förderfähig sind die Montage- und Materialkosten für jene Maßnahmen, die auch bei der KfW als förderfähig gelten. Die anrechenbaren Investitionskosten für Einzelmaßnahmen liegen dabei bei maximal 200.000 €, was bei 20 % Förderung – verteilt über drei Jahre – eine maximale Ermäßigung von 40.000 € ergibt.

### Voraussetzung für die Steuerförderung

1. Die zu eigenen Wohnzwecken genutzte Immobilie ist bei der Sanierung älter als 10 Jahre.
2. Immobilie befindet sich in der EU / im Europ. Wirtschaftsraum.
3. Dämmarbeiten wurden nach dem 31.12.2019 begonnen und vor dem 01.01.2030 abgeschlossen.
5. Vorgeschriebene Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) wurden berücksichtigt, siehe Tabelle KfW (Einzelmaßnahmen)
6. Ausführung und Bescheinigung durch ein Fachunternehmen.
7. Die beglichene Rechnung inklusive der Adresse der Immobilie liegt in deutscher Sprache vor.



#### Naturverbunden

So funktioniert Klimaschutz mit Holzfaser-Dämmung aus nachwachsendem Rohstoff.

Durch die Nutzung der natürlichen und natureplus®-zertifizierten PAVATEX Holzfaser-Dämmung kann die Öko-Bilanz für den Bau eines Einfamilienhauses um rund 34.000 kg gebundenes CO<sub>2</sub> verbessert werden. Zusätzlich verringert die Dämmung den CO<sub>2</sub>-Ausstoß durch den reduzierten Energieverbrauch.



**Die Steuerermäßigung kann – verteilt über drei Jahre – für eine oder mehrere Einzelmaßnahmen in Anspruch genommen werden und ist erstmals im Jahr des Abschlusses der Sanierung steuerlich anrechenbar.**

Bitte beachten Sie, dass die steuerliche Förderung nicht mit anderen Fördermöglichkeiten kombinierbar ist.

### Vorteile für den Hausbesitzer

1. Keine Beantragung vor der Maßnahme: Steuerförderung wird mit der jährlichen Steuererklärung geltend gemacht.
2. Feste Steuerermäßigung: Die Förderung ist nicht vom Steuersatz (somit nicht vom Einkommen) abhängig, sodass Eigentümer aller Gehaltsklassen davon profitieren können.
3. Hausbesitzer, die nicht komplett sanieren möchten, können auch einzelne Arbeiten (Einzelmaßnahmen) durchführen lassen.
4. Energieberatung absetzbar: Die Kosten für einen Energieberater können zu 50 % steuerlich geltend gemacht werden. Das Hinzuziehen eines Energieberaters ist nicht verpflichtend.

Bauteile	Altbausanierung		
	EnEV 2014 (Anl. 3, Tab. 1)	KfW* (Einzelmaßnahmen)	KfW Effizienzhaus 55* (Referenzwerte)
	U-Wert [W/(m²K)]		
Steildachfläche	0,24**	0,14	0,14
Gaubendachfläche	0,24	0,20	0,14
Oberste Geschossdecke	0,24	0,14	0,14
Außenwand	0,24	0,20	0,20
Außenwand bei Baudenkmalern	–	0,45	–
Kellerdecke & Boden gegen Erdreich	0,30	0,25	0,25
Innendämmung***	–	0,65	–
Fenster	1,30	0,95	–
Dachflächenfenster	1,40	1,00	–

\* Stand: Januar 2020. Beim KfW-Effizienzhaus 55 muss gemäß techn. Merkblatt KfW neben den U-Wert Vorgaben für die Gebäudehülle eine der vorgeschriebenen Anlagentechniken (Heizung, Warmwasser und Lüftung) umgesetzt werden.

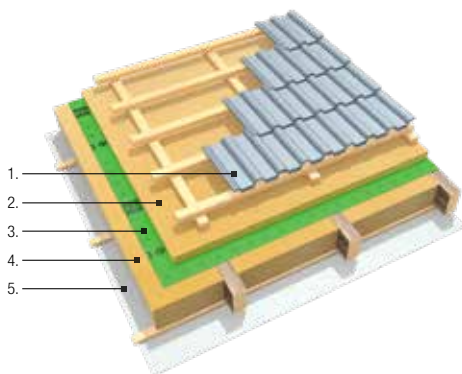
\*\* Flachdach 0,20 W/(m²K)

\*\*\* Bei Fachwerkaußenwänden sowie Erneuerung der Ausfachung



PAVATEX by SOPREMA steht für ehrliche, nachhaltige Produkte und einen zuverlässigen, schnellen Service – und das schon seit über 80 Jahren. Von der Rohstoffgewinnung über die Produktion bis hin zum Einbau achten wir auf Ressourcenschonung, Qualität und Sorgfalt. Sowohl für den Neubau als auch für die Sanierung von Gebäuden bietet PAVATEX moderne und klimaneutrale Dämm Lösungen. Die ökologischen Holzfaserplatten schützen zuverlässig vor Kälte, Hitze und Lärm. Sie sind frei von Schadstoffen und ermöglichen dank ihrer Diffusionsoffenheit und den feuchteregulierenden Eigenschaften ein gesundes und angenehmes Raumklima sowie sichere Konstruktionen.

**Förderfähige Konstruktion:** Dachsanierung von außen mit neuer Vollsparrendämmung, Luftdichtbahn und Unterdeckplatte oberhalb des Sparrens



**Mit wenigen Klicks:**  
Im PAVATEX Online-Systemfinder ermitteln Sie ganz einfach und unkompliziert das passende System für Ihre Anforderungen.

Holzfaserdämmplatten als Unterdeckung auf Sparren [mm]	Sparrenhöhe PAVAFLEX als Zwischensparrendämmung [mm]				
	160		180		
	U-Wert [W/(m²K)]	φ [h]	U-Wert [W/(m²K)]	φ [h]	
ISOLAIR	140	—	—	0,137	17,4
erhältlich in den Dicken 35–200 mm	160	0,135	17,8	0,128	18,5
	180	0,127	19,0	0,121	19,7
	200	0,120	20,2	0,114	20,9

*Konstruktionsbeispiel: 1. Ziegel auf Trag- und Konterlattung, 2. ISOLAIR Unterdeckung, 3. PAVATEX LDB 0.02 Luftdichtbahn, 4. PAVAFLEX Zwischensparrendämmung, 5. Gipsfaserplatte auf Lattung (Bestand)  
Berechnungsgrundlage: Holzanteil Konstruktion ca. 12,5 % (Sparrenbreite 100, Sparrenachmaß 800 mm), Klimadaten Kempten (Allgäu). WICHTIG: Ersetzt nicht die in jedem Einzelfall erforderliche Bestandsaufnahme und den bauphysikalischen Nachweis durch den Bauwerksplaner.*

**Rechenbeispiel** für steuerliche Förderung nach §35c EStG

Die Förderung verteilt sich auf drei Jahre und ist auf maximal 40.000 € bzw. 20 % begrenzt.

Ihre Sanierungssumme	45.000 €
Steuertentlastung im 1. Jahr (7 %)	3.150 €
Steuertentlastung im 2. Jahr (7 %)	3.150 €
Steuertentlastung im 3. Jahr (6 %)	2.700 €
<b>Steuerersparnis gesamt</b>	<b>9.000 €</b>

**Das sind Ihre Vorteile**

1. Gilt bereits für Wohngebäude, die älter als zehn Jahre sind
2. Beantragung nach der Sanierung
3. Geeignet für Einzelmaßnahmen
4. Energieberater ist nicht notwendig
5. Ausführung und Bescheinigung durch Fachunternehmen

**Weitere Informationen zur steuerlichen Förderung**

- [Einkommensteuergesetz \(EStG\) §35c](#)
- [Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung \(ESanMV\) - Definition von Mindestanforderungen für energetische Massnahmen \(PDF\)](#)
- [Muster Fachunternehmererklärung](#)



SOPREMA GmbH

NL Leutkirch  
Wangener Straße 58  
88299 Leutkirch  
T +49 7561 98 55 0  
pavatex@soprema.de  
www.pavatex.de

**WOLLEN SIE MEHR ERFAHREN?**

Auf [www.pavatex.de](http://www.pavatex.de) stehen aktuelle Informationen über neue Produkte, Aktionen, Veranstaltungen sowie Tipps & Tricks für die Verarbeitung zur Verfügung. Dort können Sie auch unseren Newsletter abonnieren und Ihren Ansprechpartner finden. Wir freuen uns auf Sie!



**SOPREMA**

